



Amara
LUXURY GOLF VILLAS AT AZURI MAURITIUS



Vivre sur un golf



Un *style de vie* unique en bord de mer.

Le village d'Azuri.

Au nord-est de l'île Maurice, Azuri est un village convivial par essence. Il réunit des propriétaires du monde entier au sein d'un environnement de vie qualitatif et durable, qui place l'équilibre physique et émotionnel au cœur de tout. Ici, la qualité de vie est synonyme de proximité : avec ses commerces, restaurants et activités à portée de main, chacun est invité à vivre à sa façon et savourer le quotidien.

Amara, un art de vivre signature.

L'incarnation de la douceur de vivre tropicale, signée Azuri.

Avec un design résolument élégant et contemporain qui appelle à la douceur de vivre, les villas Amara inspirent la sérénité. Associant un concept raffiné à des pratiques d'architecture durables, ces villas illustrent à la perfection l'art de vivre des îles, avec une touche de modernité. Ici, le quotidien défile entre loisirs, travail et vie de famille.

Des instants de partage en cuisine ou au salon, aux apéritifs estivaux sur la terrasse et aux bains de piscine infinis en été, la vie prend une toute autre saveur à Amara.





La vie sur un parcours de **golf**.

Donnez vie à votre rêve de toujours.

Le plus bel atout des villas Amara ? C'est sans conteste d'être placées au cœur du parcours de golf d'Azuri, The Nine, avec un panorama privilégié sur sa nature luxuriante. Tôt le matin ou en fin de journée, avant le coucher du soleil, vous n'aurez qu'une envie : aller jouer une partie rapide.

Offrant une belle expérience de jeu aux golfeurs confirmés comme aux débutants souhaitant juste s'amuser le temps d'une partie rythmée, ce parcours de 9 trous a été élu meilleur par 3 au monde par World Golf Awards 2023. La promesse de parties inoubliables !

Promenons-nous, à travers Azuri.

À Azuri, tout est pensé pour rendre le quotidien plus heureux. Rien n'est jamais loin dans ce paisible village en bord de mer, qui décuple les activités comme les opportunités pour ses habitants.

- 1 Beach Club & Boat House
- 2 Place du marché, boutiques & restaurants
- 3 Hotel Radisson Blu Azuri
- 4 Spa & Gym
- 5 Tennis, padel, parc à bateaux & école Montessori
- 6 The Nine - Azuri Golf





Un projet immobilier exclusif.

L'opportunité rare d'investir sur un golf.

Au cœur du parcours The Nine d'Azuri, Amara - phase II occupe une parcelle de 10 561 m² à l'extrémité nord du village, dans le quartier de la Rive Droite. Parmi ses 20 lots, 11 sont tournés vers le golf, tandis que les 9 autres donnent sur un parc tropical verdoyant.

Villas vue golf	
Lots	(m ²)
513	395
511	437
509	449
507	449
505	449
503	449
501	449
607	449
605	449
603	449
601	441

Villas vue jardin	
Lots	(m ²)
512	400
510	432
508	432
506	432
504	432
502	432
606	432
604	432
602	462



Villa de plain-pied.





Villa de plain-pied.

L'ambiance parfaite pour vivre et recevoir.

Incarnation d'un quotidien paisible et simple où un coup de tête peut changer le cours d'une journée, ces villas sont une ode aux plaisirs de la vie tropicale. Transformez un dimanche tranquille au bord de la piscine en un barbecue festif entre voisins, ou improvisez une session de yoga depuis votre salon au coucher du soleil. La beauté de chaque instant prend tout son sens dans votre villa de plain-pied Amara.

Villa de plain-pied.



Villa de plain-pied.

2 chambres

Confidentielles avec leurs deux chambres, ces villas plain-pied allient charme et élégance dans un écrin de verdure.

Surface intérieure		(m ²)
1	Couloir	13.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.86
7	Chambre principale	15.97
8	Dressing chambre principale	3.84
9	Salle de bain attenante	5.41
10	Chambre 2	11.72
11	Salle de bain chambre 2	4.06
12	WC invités	3.00

Surface extérieure couverte		m ²
13	Terrasse	6.79
14	Terrasse chambre principale	6.64
15	Entrée	4.87

*Murs	19.10
-------	-------

Surface brute intérieure	120.41
Surface couverte extérieure	18.40
Total de l'espace couvert	138.81



Villa de plain-pied.

3 chambres

Ouvertes sur un jardin privé avec piscine, ces villas ont un air de dolce vita. La majorité des unités est tournée vers l'est et ses magnifiques levers de soleil, et offre des vues sur le golf.

Surface intérieure		(m ²)
1	Couloir	13.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.86
7	Chambre principale	15.97
8	Dressing chambre principale	3.84
9	Salle de bain attenante	5.41
10	Chambre 2	11.72
11	Salle de bain chambre 2	4.06
12	WC invités	3.00
13	Chambre 3 et douche (en option)	13.44
Surface extérieure couverte		m ²
14	Terrasse	6.79
15	Terrasse chambre principale	6.64
16	Entrée	4.66
17	Salon extérieur (en option)	15.59
*Murs		21.69
Surface brute intérieure		136.88
Surface couverte extérieure		33.34
Total de l'espace couvert		170.22
Options		m ²
18	Grande piscine (6.7 x 3.23)	21.64
18	Plunge Pool (3.1 x 3.23)	10.04
19	Sundeck	9.69
20	Parking couvert	35.94
Fibre de verre grande piscine (6.3 x 3.3) - En option		20.79
Fibre de verre plunge pool (3.5 x 3.5) - En option		12.25



Villa à étage.





Villa à étage.

Ouvrez les yeux sur de nouveaux horizons.

Au rez-de-chaussée, le quotidien suit son cours, des devoirs à la cuisine, en passant par un moment de détente en famille à la tombée de la nuit. Là-haut, l'intimité et le calme invitent à apprécier le temps qui défile autrement : prendre un bain, perdre son regard dans la lumière du crépuscule ou apprécier la lecture d'un bon livre sont autant d'instant privilégiés à vivre dans le calme de votre villa à étage Amara.

Villa à étage.



Villa à étage.

2 chambres

Chaleureuses mais intimistes, ces villas conjuguent au rez-de-chaussée art de vivre et art de recevoir.

Surface intérieure		(m ²)
1	Couloir	12.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.80
7	Chambre 2	11.72
8	Salle de bain chambre 2	4.06
9	WC invités	3.00
10	Bureau	1.82
11	Escaliers	5.25
12	Store	5.21
Surface extérieure couverte		m ²
13	Terrasse	6.85
14	Entrée	4.70
Résumé		(m ²)
Intérieur RDC (au sol)		87.41
Extérieur RDC (au sol)		11.55
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		11.48
*Murs		30.21
Surface brute intérieure		140.26
Surface couverte extérieure		30.73
Total de l'espace couvert		170.99



Villa à étage.

2 chambres

À l'étage, ces villas proposent une chambre au charme subtil. Une bulle rien qu'à soi face à la nature.

Surface intérieure (m ²)		
20	Couloir	1.59
21	Chambre principale	19.13
22	Dressing chambre principale	3.83
23	Salle de bain atténuante	5.79

Surface extérieure couverte m ²		
24	Terrasse chambre principale (parc)	6.40
24	Terrasse chambre principale (golf)	5.08

Résumé (m ²)		
Intérieur RDC (au sol)		87.41
Extérieur RDC (au sol)		11.55
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		11.48

*Murs	30.21
--------------	--------------

Surface brute intérieure	140.26
Surface couverte extérieure	30.73
Total de l'espace couvert	170.99



Villa à étage.



Villa à étage.

3 chambres

Ouvertes sur le jardin et résolument lumineuses, leur rez-de-chaussée invite à apprécier une sérénité totale du matin au soir.

Surface intérieure		(m ²)
1	Couloir	12.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.80
7	Chambre 2	11.72
8	Salle de bain chambre 2	4.06
9	WC invités	3.00
10	Bureau	1.82
11	Escaliers	5.25
12	Store	5.21
13	Chambre 3 et douche (en option)	13.44
Surface extérieure couverte		m ²
14	Terrasse	6.85
15	Entrée	4.70
16	Salon extérieur (en option)	22.19
Résumé		(m ²)
Intérieur RDC (au sol)		100.85
Extérieur RDC (au sol)		33.74
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		20.60
*Murs		34.27
Surface brute intérieure		156.73
Surface couverte extérieure		63.07
Total de l'espace couvert		219.80
Options		m ²
17	Grande piscine (6.7 x 3.23)	21.64
17	Plunge Pool (3.1 x 3.23)	10.04
18	Sundeck	9.69
19	Parking couvert	35.94
Fibre de verre grande piscine (6.3 x 3.3) - En option		20.79
Fibre de verre plunge pool (3.5 x 3.5) - En option		12.25



Villa à étage.

3 chambres

Avec leurs trois chambres, dont la principale qui occupe l'étage, ces villas sont pensées pour les familles en quête d'un cocon tranquille face à la nature.

Surface intérieure (m ²)		
20	Couloir	1.59
21	Chambre principale	19.13
22	Dressing chambre principale	3.83
23	Salle de bain atténuante	5.79

Surface extérieure couverte m ²		
24	Terrasse chambre principale (parc)	6.40
24	Terrasse chambre principale (golf)	5.08
25	Terrasse couverte (en potion)	9.12

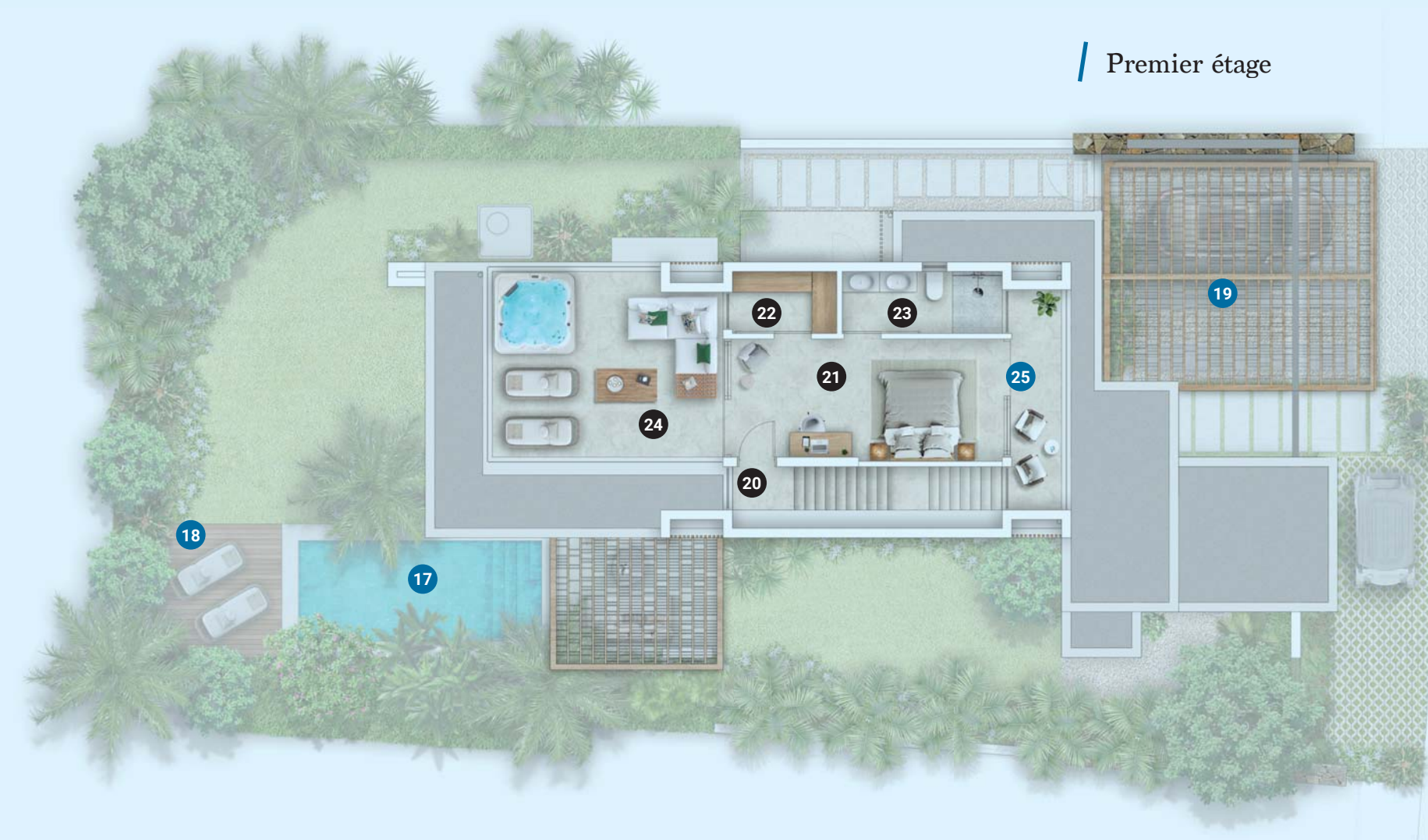
Résumé (m ²)		
Intérieur RDC (au sol)		100.85
Extérieur RDC (au sol)		33.74
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		20.60

*Murs		
		34.27

Surface brute intérieure		156.73
Surface couverte extérieure		63.07
Total de l'espace couvert		219.80

Options m ²		
17	Grande piscine (6.7 x 3.23)	21.64
17	Plunge Pool (3.1 x 3.23)	10.04
18	Sundeck	9.69
19	Parking couvert	35.94

Fibre de verre grande piscine (6.3 x 3.3) - En option		20.79
Fibre de verre plunge pool (3.5 x 3.5) - En option		12.25





Les caractéristiques de votre villa

- Vues sur le parcours de golf The Nine
- Membership au golf
- Finition des sols et luminaires de haute qualité
- Chambres en suite
- Chambres climatisées
- Salles de bain entièrement équipées
- Dressing en chambre principale
- Cuisine équipée d'électroménager
- Parking privé
- Jardin paysager
- Piscine privée et plage en bois (en option)
- Abri de voiture couvert (en option)
- Salon extérieur (en option)
- Mobilier (en option)



Azuri, un village en bord de mer.



Bluelife, le développeur.

« Happiness inspires the lifestyles we create »

Avec la conviction que la ville est humaine par essence, BlueLife façonne bien plus que de l'immobilier : des projets de vie qui ont une influence directe sur notre bonheur, notre santé et notre sécurité. Faisant du bien-être sa priorité, ce promoteur de renom, qui fait partie du conglomérat IBL, crée à Azuri Ocean & Golf Village un environnement durable, où le quotidien est synonyme d'équilibre. Entre le travail et les moments de loisirs, entre le bien-être individuel et collectif, entre notre épanouissement et celui de la planète.



Consultants

Chef de Projet
Propillar Ltd

Architecte
Elphick Proome International

Aménagement Intérieur
Elphick Proome International

Métreur
Linchpin Ltd

Ingénierie Structurale et Civile
De Comarmond & Associates Ltd

Ingénierie Mécanique et Électrique
KYA Engineers Ltd

Paysagiste
Mooneeram Associates Ltd

Notaire
Hart De Keating &
Caboche-Adam Notaires

Illustrations 3D
Three Motions Ltd

Déni de responsabilité

Le contenu de cet/te [brochure / ensemble de documents], y compris mais non limité à tout prix, photos, impressions d'artistes, modèles, spécifications, plans, dimensions et / ou des surfaces (collectivement, «l'Information») est à titre indicatif seulement et ne doit pas être invoqué comme étant une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat d'une propriété. Le promoteur se réserve le droit de changer, d'ajuster et / ou de modifier à tout moment et sans préavis l'Information. Le développeur (y compris ses sociétés affiliées, leurs employés et / ou agents) ne sera pas responsable de toute perte directe ou indirecte, des dommages et / ou préjudices que ce soit et causés à quiconque à la suite de toute dépendance étant placé par toute personne sur tout ou une partie de l'Information. L'achat d'une propriété sera soumis aux modalités détaillées, conditions et dispositions d'un acte de vente devant être fournis par le développeur.



Et votre bien-être !

Avec ces services signés Azuri, votre quotidien n'aura jamais été aussi simple

Prenez comme un exemple !

Vous arrivez à Azuri, d'un tout nouveau village ? Rendez-vous au car-wash de village, c'est sur le parking à proximité pour le lavage de votre voiture.

Le plaisir de chef à la maison

Ce n'est pas avant le déjeuner (ouvert de 08h à 16h) que vous pouvez profiter du village, en son restaurant pour vous faire conseiller et faire à la maison un chef de chef "à la maison".

Quand "quand" vous avez "besoin"...

Azuri Services permet à tous les besoins :

- Ménage et entretien
- Entretien de piscine
- Jardinage
- Cuisine
- Entretien extérieur
- Ménage
- Réparation générale de toit
- Réparation des équipements de la maison

Une équipe de maintenance spécialisée est disponible pour vous accompagner.

Azuri Estate Management : l'assurance pour votre bien-être

- Gestion des déchets
- Entretien des équipements
- Sécurité
- Réparation



And for your well-being!

With these services from Azuri, the daily routine has never been so easy.



Take advantage, you simply don't see the variety of services in Azuri. With these services from Azuri, the daily routine has never been so easy.

With "Azuri" you get the "best of both worlds".

Azuri Services has all your needs covered:

- Cleaning and laundry
- Gardening
- Pool maintenance
- Daily utility
- Cooking
- Electrical maintenance
- Plumbing
- General property repairs
- Repair of equipment and furniture

The specialized maintenance services have been designed to help you enjoy the best of both worlds.

Azuri Estate Management offers comprehensive services for the complete maintenance of the village and its facilities:

- Maintenance of pools, spas
- Distribution of drinking water and irrigation
- Waste management
- Management security system
- Safety maintenance
- Jig / Emergency services

Special Offer: Azuri's property management company provides support and assistance to property owners on a daily basis.

Our commitment, a top priority:

At Azuri, we are committed to the well-being of our guests, and to the safety of our facilities. We are committed to the safety of our guests, and to the safety of our facilities. We are committed to the safety of our guests, and to the safety of our facilities.

Even to be able to have the most pleasant stay in our cultural experience, Azuri has created these services in the spirit of Azuri, these services in Azuri.

Special Offer: Azuri's property management company provides support and assistance to property owners on a daily basis.

Our commitment, a top priority:



Azuri Property Sales

Market Place, Azuri Mauritius

T. (230) 5499 9995

E. liveworkplay@azuri.mu

azuri.mu