

Ophélys

Townhouses à Azuri Village





Une maison qui respire avec vous.

Il est des lieux dont la beauté se découvre dans le calme.
Une clarté qui apaise le regard, un souffle de sérénité
et une circulation si fluide qu'elle semble guider chaque pas.

Ici, les matins s'éveillent en paix, la nature reste à portée de main
et le quartier tout entier semble vous inviter à ralentir.

Un lieu pour appartenir à une communauté,
tout en préservant le caractère sacré de votre intimité.

Ophély's a été pensé pour cet art de vivre :
une architecture posée, ancrée, et délicatement tissée
dans la vie du village.



Azuri Village

L'âme d'un village,
l'élégance d'une destination.

Sur la côte nord-est de l'île, Azuri impose un rythme que l'on adopte instinctivement. On sort de chez soi et la journée nous appartient déjà : un café en terrasse, quelques pas vers la plage, une course rapide ou un match de padel avant que tout ne s'accélère.

On y croise des visages familiers, et on se surprend à rallonger le chemin du retour, simplement parce qu'on en a envie.

Il règne ici une sérénité rare, même quand la vie bat son plein. Entre l'appel de la mer et le murmure du village, le quotidien devient gracieux, porté par un véritable esprit de partage.

Un lieu où l'on s'attarde volontiers, et où l'on finit naturellement par s'installer.



Quartier de l'Océan

Un quartier qui invite à respirer.

L'aménagement ne cherche pas à occuper chaque mètre carré.

Il choisit, au contraire, de laisser de la place. Aux arbres, aux sentiers et aux perspectives ouvertes pour offrir une sensation de liberté immédiate.

En limitant l'emprise au sol à seulement 19 %, le Quartier de l'Océan propose une respiration rare, loin de la densité que l'on retrouve dans beaucoup de développements contemporains.

Tout est conçu pour la mobilité douce, avec des liaisons piétonnes plus évidentes et une trame urbaine plus apaisée.

On le ressent dans la douceur des courbes, le calme environnant et cette manière naturelle de traverser sa journée.

La lisière verte **Une présence végétale apaisante.**

Ophélys donne sur une lisière verte, véritable poumon végétal entre les townhouses et les futurs appartements.

Cette respiration naturelle crée une distance bienvenue et renforce l'intimité.

Dès les premiers pas dehors, la lumière se pose différemment, le regard porte plus loin et l'ambiance se fait plus douce. C'est le genre de détail qui s'exprime avec discrétion, mais dont la présence infuse le quotidien, jour après jour.



Image générée par ordinateur : Vue aérienne



Ophélys

Des villas avec un horizon plus vert.

Un rythme plus serein. Une lumière qui sculpte l'espace au fil des heures. Et ce vert, omniprésent, dès que le regard s'évade.

À Ophélys, la vie circule sans entrave entre intérieur et extérieur, dans des volumes calmes, pratiques et évidents. Le quartier se parcourt de manière intuitive, porté par un esprit d'ouverture et une douceur de vivre absolue.



Connecté, central, serein.

Ophélys se niche au cœur du Quartier de l'Océan, à quelques pas des adresses du village.

Avec ses 20 townhouses réparties en 10 blocs de deux unités, la Phase 1 d'Ophélys affiche une clarté évidente.



Tout y est pensé pour la tranquillité, et la lisière verte offre un véritable souffle de vie au quartier.

Ici, tout coule de source.
À peine arrivé, on se sent déjà chez soi, dans un cadre
qui respire et laisse au temps la liberté de ralentir.





Image générée par ordinateur : Vue du jardin et de la piscine

Option de base

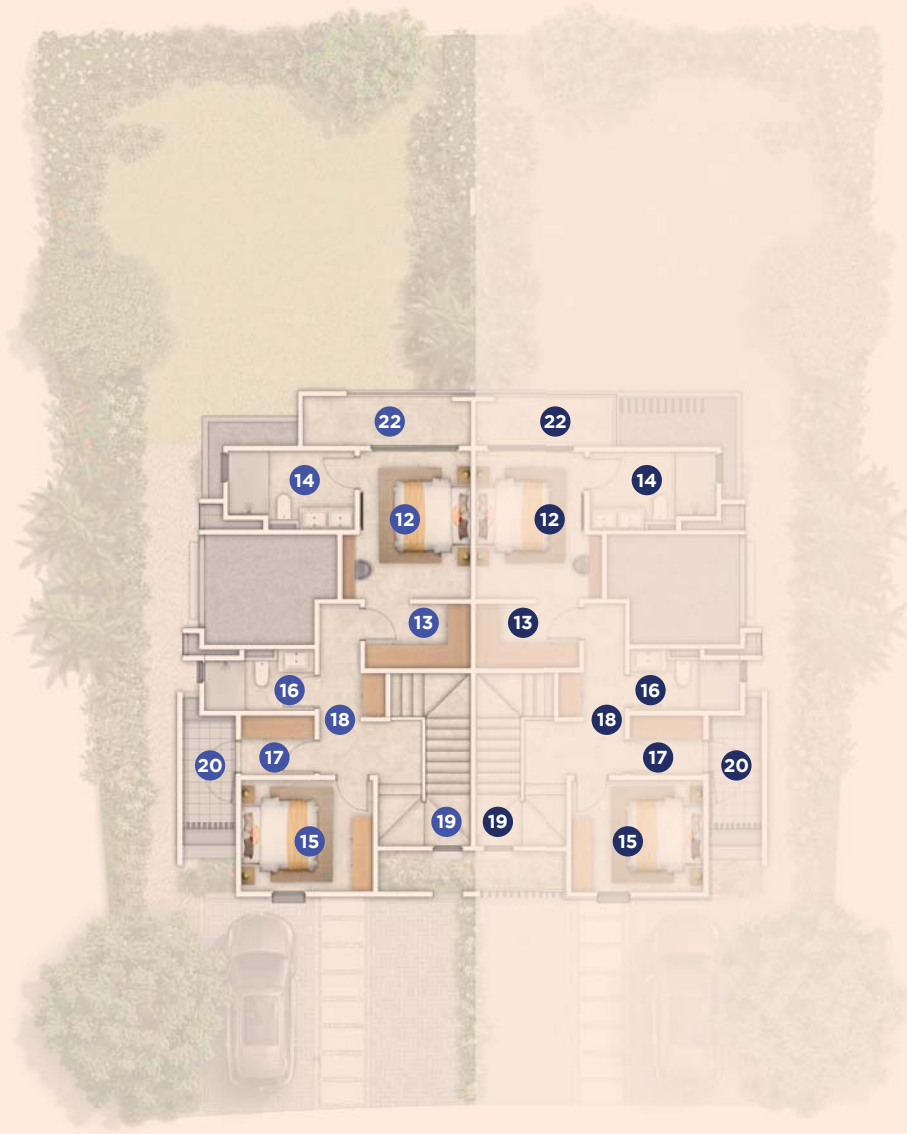
Ophély

La beauté du quotidien.

La configuration à trois chambres privilégie la lumière et une circulation simple. La cuisine ouverte s'efface devant l'espace de vie qui, lui-même, s'étire naturellement vers le jardin. Un lieu qui vous accompagne du premier café matinal au dernier verre de vin sous les étoiles.

La chambre en suite au rez-de-chaussée offre une vraie flexibilité, tandis que les chambres à l'étage se retirent dans le calme. La chambre principale, elle, s'ouvre sur un balcon privé, invitant la nature à prendre part à votre rituel matinal.





Premier étage

Ophélys

Option de base

Premier étage

Surfaces intérieures couvertes (m ²)		Espaces extérieurs couverts m ²			
12	Chambre principale	13.24	22 Balcon	6.10	
13	Dressing de la chambre principale	5.19			
14	Salle d'eau de la chambre principale	7.05			
15	Chambre 2	11.05			
16	Salle de bains commune	4.76			
17	Buanderie	3.45			
18	Circulations	9.09			
19	Escalier	6.54			
	Total	60,37			
			Murs et conduits	11.88	
			Surface totale couverte (1^{er} étage)	78.35	
			Surface totale couverte	167.45	
			20	Espace de séchage à ciel ouvert	4.28



Image générée par ordinateur : Vue du salon donnant sur la terrasse



Image générée par ordinateur : Vue de l'entrée

Option complète

Ophély L'art de vivre au grand air.

L'option complète élargit l'espace pour s'accorder pleinement à votre style de vie. Avec une quatrième chambre pour vos invités ou un bureau dédié, la maison gagne une nouvelle dimension. Dehors, le jardin devient un cocon privé, agréable toute l'année.

La piscine et la douche extérieure offrent une parenthèse fraîche aux heures les plus chaudes. Le kiosque et l'espace BBQ, eux, invitent aux déjeuners dominicaux qui s'étirent en douceur.

Le carport prolongé facilite les arrivées, et tout est pensé pour que la vie dehors devienne une seconde nature.





Rez-de-chaussée

Ophélylys

Option complète

Rez-de-chaussée

Surfaces intérieures couvertes (m ²)		Espaces extérieurs couverts (m ²)			
1	Cuisine	10.71	10	Terrasse couverte	6.79
2	Séjour	15.69	11	Entrée principale	2.77
3	Salle à manger	10.74	Total		9.56
4	Circulations et escalier	6.16	Murs et conduits		8.71
5	Escalier	3.33	Surface totale couverte (RDC)		89.10
6	Rangement sous l'escalier	2.48			
7	Chambre 1	13.01			
8	Salle d'eau attenante 1	4.83			
9	WC invités	3.88			
Total		70.83			
En option		m ²			
23	Piscine et douche extérieure (5 x 2.54)	12.70			
24	Espace BBQ & kiosque avec deck	19.89			
25	Abri de voiture prolongé	27.66			



Premier étage

Ophélys

Option complète

Premier étage

Surfaces intérieures couvertes (m ²)		Espaces extérieurs couverts m ²		
12	Chambre principale	13.24	22 Balcon	6.10
13	Dressing de la chambre principale	5.19		
14	Salle d'eau de la chambre principale	7.05		
15	Chambre 2	11.05		
16	Salle de bains commune	4.76		
17	Buanderie	3.45		
18	Circulations	9.09		
19	Escalier	6.54		
21	Chambre 3	10.16		
Total		70.59		
			Murs et conduits	12.14
			Surface totale couverte (1^{er} étage)	88.83
			Surface totale couverte	177.93
			20 Espace de séchage à ciel ouvert	4.28
			En option	m²
			23 Piscine et douche extérieure (5 x 2.54)	12.70
			24 Espace BBQ & kiosque avec deck	19.89
			25 Abri de voiture prolongé	27.66



Image générée par ordinateur : Vue de la cuisine

Prestations et équipements.

- Cuisine entièrement équipée : four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lave-vaisselle
- Salles de bains entièrement aménagées
- Revêtements de sol de haute qualité et éclairage LED
- Climatisation dans toutes les chambres
- Jardin paysager privé
- Parking privé
- Chauffe-eau solaire
- Caméras (CCTV) sur l'ensemble du domaine

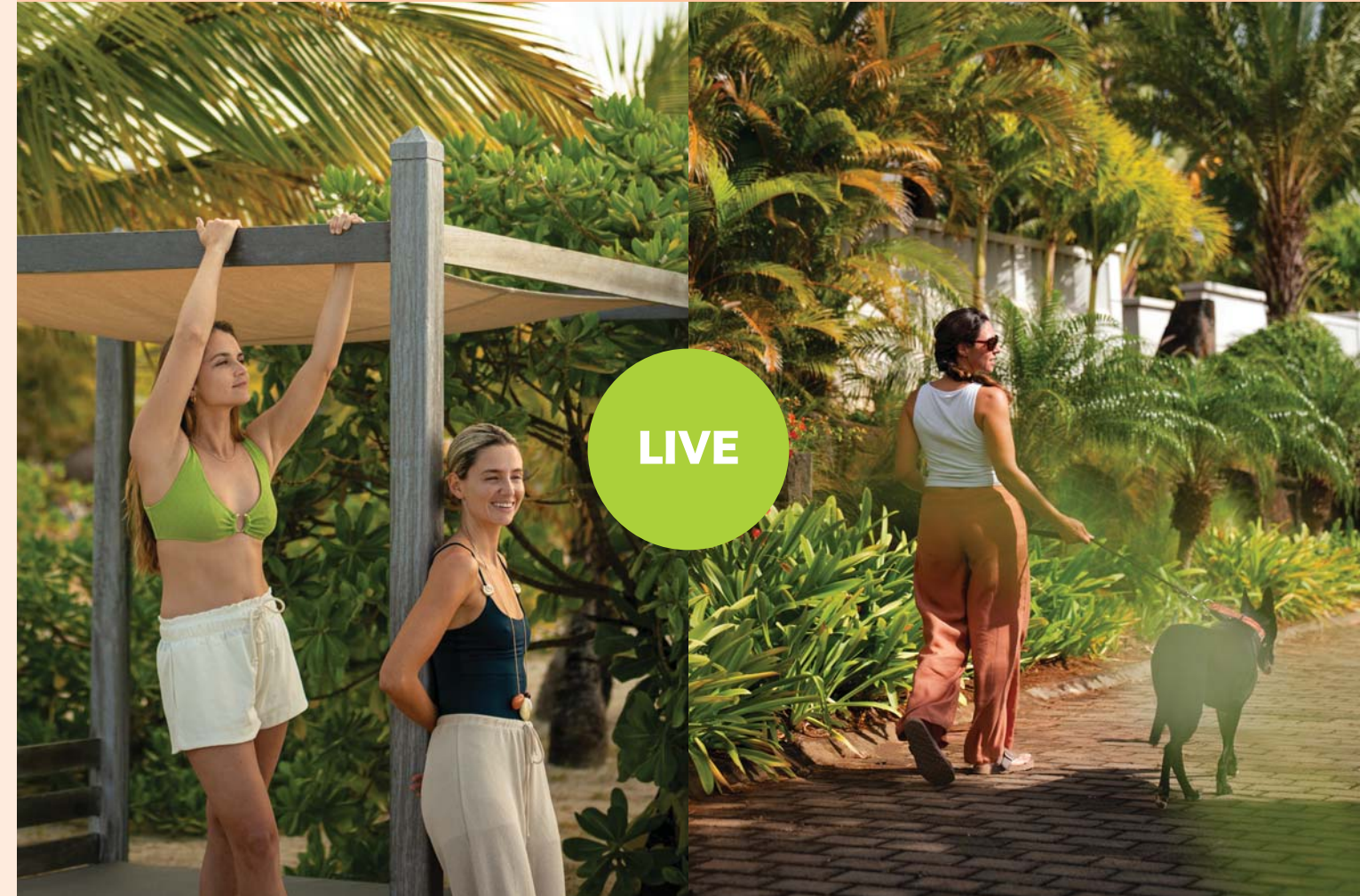
En option

- Parking couvert
- Piscine privée et douche extérieure
- Kiosque extérieur avec BBQ et deck
- Climatisation dans le séjour

Le quotidien, en toute simplicité.

À Azuri, la facilité a quelque chose de discret.
Une évidence naturelle, loin de l'artifice. On peut aller
à l'épicerie à pied, retrouver un ami près de l'eau,
enchaîner la journée sans effort et retrouver,
en rentrant, le calme de son foyer.

Ophélyls s'inscrit dans ce tempo
avec des espaces de vie intuitifs. La terrasse
devient l'extension naturelle de vos journées,
et la vue sur la verdure adoucit
le monde extérieur.





PLAY

Sport, mer, et réflexes au grand air.

Le mouvement se glisse naturellement dans la semaine.
Qu'il s'agisse d'un parcours de golf, d'un match de padel
ou d'une baignade quand le soleil est au zénith, l'activité devient
une évidence car le paysage l'appelle.

Quand la nature est votre voisine, une vie active
n'a pas besoin d'être programmée...
Elle devient un réflexe naturel.

Une valeur ancrée dans la durée.

Azuri offre une stabilité unique, portée par une vraie vie de village et une attractivité qui s'inscrit dans le temps. C'est dans ce contexte solide qu'Ophély's prend place, au cœur du Quartier de l'Océan.

En équilibrant emplacement central et faible densité, Ophély's propose une lecture d'investissement claire. La propriété se déleste de toute complexité : elle est facile à comprendre, sereine à louer et un pur bonheur à habiter.





ENJOY

Les bonnes adresses, tout près.

Ici, le plaisir est immédiat. C'est un dîner improvisé quand on n'a pas envie de cuisiner, un moment suspendu à son café préféré ou une balade nocturne dans un cadre sûr et agréable.

Le village possède sa propre chaleur, ses rituels et ses petits repères. En vivant au plus près de ce qui vous fait du bien, vous finissez par ne plus remettre le plaisir à plus tard.

An aerial photograph of a coastal residential and golf community. In the foreground, a large, irregularly shaped pond with several fountains is surrounded by lush green golf courses. A clubhouse with a thatched roof is visible on the right side of the pond. The middle ground shows a dense cluster of modern, multi-story residential buildings with light-colored facades, interspersed with palm trees and other tropical vegetation. A winding road cuts through the community. In the background, the turquoise ocean meets a clear sky, with a long bridge or causeway extending across the water. The overall scene is bright and sunny, with vibrant colors.

Bluelife, créateur d'Azuri Village.

Bluelife est à l'origine d'Azuri Village, en façonnant des lieux où l'architecture, le paysage et la vie de communauté se répondent naturellement. Guidée par une quête de bien-être authentique, l'équipe conçoit des environnements faits pour être habités, aimés et transmis.

En tant que membre du Groupe IBL, Bluelife apporte une expertise solide, une vision à long terme et un engagement profond qui insuffle au village sa pérennité et son souffle.

Consultants

Chef de projet
TDA Consult Ltd

Illustrateur 3D
Three Motions Ltd

Architecte
Architects Studio

Géomètre
CDDS

Architecte d'intérieur
Architects Studio

Ingénieur en environnement
Enviro-Consult Ltd

Économiste de la construction
Linchpin Ltd

Inspecteur tiers
Socotec

Ingénieur structure et génie civil
General Construction Co Ltd

Urbaniste
Atelier LD Paris

Ingénieur M&E
KYA Engineers Ltd

Notaire
Hart De Keating
& Caboche-Adam Notaires

Paysagiste
Greenscaff Co. Ltd

Déni de responsabilité

Le contenu de cette brochure, incluant notamment les tarifs, images, illustrations d'artiste, agencements, spécifications, plans, dimensions et/ou surfaces (collectivement les « Informations ») est fourni à titre indicatif et illustratif uniquement. Il ne constitue ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat d'un bien immobilier. Le promoteur se réserve le droit de modifier, changer et/ou ajuster à tout moment et sans préavis les Informations. Le promoteur, ainsi que ses affiliés, employés, dirigeants et/ou agents, ne sauraient être tenus responsables de tout préjudice, dommage direct ou indirect résultant de l'utilisation ou de la confiance accordée aux Informations. L'acquisition d'un bien immobilier sera soumise aux termes et conditions détaillés d'un acte de vente fourni par le promoteur.



Bureau de vente d'Azuri

Place du marché, Azuri Village

T. (230) 5499 9995

E. liveworkplay@azuri.mu

azuri

azuri.mu